

محضر الجلسة التشاركية العامة الأولى بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022

1- معطيات بخصوص البلدية:

- أ - إسم البلدية: جربة أجيم
- ب - عدد السكان بالبلدية: 24294
- ت - تاريخ الجلسة: 27 نوفمبر 2021
- ث - مكان الجلسة: مقر البلدية
- إسم المرافق الفني: سفيان بنعيد
- المسؤول الفني: عبد السلام الغول كاهية مدير الشؤون الفنية بالبلدية
- المسؤول المالي: سامي بن حمودة رئيس المصلحة المالية
- ج - محضر محرر من قبل: الكاتب العام، كاهية مدير الشؤون الفنية، أمينة الجويلي
- ح - محضر مصادق عليه من طرف: رئيس خلية متابعة البرنامج

2- معطيات بخصوص الجلسة:

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة:

عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	العدد الجملي
	3	15	
			النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

- عرض التشخيص المالي للبلدية وبيان المصاريف والمداخيل وتفسير الميزان المالي
- عرض التشخيص الفني والمشاريع ذات الصبغة الجهوية والوطنية
- تقديم مقترح المناطق وصيغة تقسيمها
- عرض مقترحات البلدية فيما يتعلق بتقسيم المناطق وتوزيع الإعتمادات
- الإستماع إلى آراء الحاضرين في خصوص توزيع الإعتمادات على نوعية المشاريع

3 - وصف لعرض البلدية :

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> * تقديم لميزانية البلدية لسنة 2016-2020 * تقديم المشاريع المتواصلة * تقديم المشاريع الجهوية الوطنية * توزيع الموارد حسب نوعية المشاريع * نقاش عام | <p>(تقديم أهم النقاط التي تم عرضها خلال الجلسة)</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم الإطار العام • تقديم لتقسيم المناطق • تقديم نتائج التقييم الفني والمالي • هيكلية نفقات العنوان الأول والثاني • هيكلية موارد العنوان الأول والثاني |
|---|---|

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2019 و المشاريع الوطنية و الجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
** تساؤل حول نسب تقدم إنجاز المشاريع البرنامج السنوي للاستثمار 2021-2019	** إحداث المستودع البلدي 2019 : في مرحلة إعداد ملف طلب العروض **البناءات الإدارية 2019: في مرحلة الدراسات الأولية **تعبيد الطرقات 2020 : تقدم الأشغال 10 % **التتوير 2020 : تقدم الأشغال : 100 % **تعبيد الطرقات 2021 : تم إعطاء الإذن لتسجيل الصفحة **التتوير 2021 : تقدم الأشغال : 100 %
تساؤل حول نسب تقدم إنجاز المشاريع الجهوية	** بناء مكتبة عمومية: تم القبول الوقتي ** بناء مركب طفولة: يتطالب قسط اضافي **تهيئة الملعب البلدي بقلالة: بصدد الإنجاز: نسبة التقدم 90 % تعبيد طريق بن حامد - البرجي على مسافة 1500 متر: تم القبول الوقتي
تساؤل حول نسب تقدم إنجاز مشاريع التنمية المندمجة	** إحداث سوق محلية : في إنتظار تحيين الدراسات التمهيدية ** إحداث سوق دواب: بصدد فتح الإعتمادات **تهيئة سوق الجملة للسماك : بصدد فتح الاعتمادات **إحداث مسلخ بلدي مشترك : بصدد القيام بدراسة المؤثرات **منطقة حرفية بالخنانسة : بصدد إعداد ملف طلب العروض **إحداث نواة منطقة صناعية : بصدد إحالة العقار **بناء محلين صناعيين : بصدد إحالة العقار **قاعة عروض للصناعات التقليدية : تم الإعلان عن طلب العروض 2021/10/09 و فتح العروض بتاريخ 2021/11/09 و بصدد إعداد ملف إعداد تقرير فرز العروض **تهيئة و تعبيد طريق قلالة بن يخلف - طريق الماي عبر السبخة و طريق مفترق بوليمان - حي بن عامر بن دحمان : تم القبول الوقتي للأشغال بتاريخ 14 أكتوبر 2021 **التتوير العمومي بمختلف العمدات: بصدد فتح الإعتمادات **تجميل مدينة قلالة : تم الإعلان عن طلب العروض يوم 2021/11/17 للمرة الثانية **تهيئة فسحة شاطئية الشيخ يحي الدار البيضاء : في إنتظار إعداد الدراسات التمهيدية المفصلة ** تهيئة الملعب البلدي بقلالة : بصدد فتح الإعتمادات

5- إعمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الإستثمار السنوي 2022

ومصادرها

مصدر التمويل	نوعية التمويل	المبالغ المتاحة (أد)	المبالغ المبرمج إستغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	100	
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	-	
	مساعداة موظفة	-	
	مساعداة غير موظفة	547	
هياكل أخرى	مساعداة	-	
المجموع		647	

6- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب	-	-
برامج مهيكلة للمدينة	** صيانة الطرقات: 197 أد ** إتمام قسط تهيئة قاعة قلالة متعددة الإختصاصات: 300 أد	77
برامج إدارية	** الدراسات (دراسة تهيئة المدينة العتيقة): 50 أد ** وسائل نقل: 100 أد	23
المجموع	647	100

7- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق:

لقد تم الإحتفاظ على نفس التقسيم للمناطق في السنوات السابقة وهو كالآتي:

أ- تقديم التقسيم الترابي:

المناطق	المساحة (كم ²)	عدد السكان
اجيم القبلية (A)	7	5173
اجيم البحرية (B)	9,5	4000
مزران	23	1697
الفرع	22	3163
واد الزبيب	18	2567
الخناسة	5,20	1081
قلالة الشمالية (A)	11	3613
قلالة الجنوبية (B)	17	3000
المجموع	128	24294



ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية:

• بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات ببلدية جربة أجم

المنطقة	الطول (م)	المساحة الجملية		المعد			الحواشي	المجاري	الترصيف		
		طبقة تفتاحية	خرسانة اسفلتية	الحالة					الطول	الطول	الطول
				جيدة	متوسطة	رديئة					
اجيم البحرية	21090	72750	57390	92940	20400	18900	9900	7900	5400		
اجيم القبلية	18200	77400	34950	61550	25800	25000	10700	9900	6000		
قلالة الجنوبية	23450	143175		73500	60675	9000	5350	4900	5350		
قلالة الشمالية	29170	162720	12900	135300	26220	14100	13920	8600	3920		
مزران	12300	44400	36750	75750	5400		1000		100		
القرع	21300	106200	27000	102000	17100	14100	1000		500		
الخناتسة	17000	83400	23250	86850	10800	9000	700		700		
وادي زبيب	16500	95400	18000	91800	15600	6000	920		920		
المجموع العام	159010	785445	210240	719690	181995	94000	31450	31300	22890		

- تشخيص الشبكات العمومية ببلدية جربة أجيم

المنطقة	الماء الصالح للشرب		التوزيع العمومي				التطهير					تصريف مياه الأمطار	ملاحظات		
	عدد المشتركين	نسبة الربط	عدد النقاط الضوئية	طول الشبكة (م)	الحالة %			اعتماد التقنيات المقتصة للطاقة	طول الشبكة (كم)	عدد المشتركين	محطة معالجة			الوسط المتقبل	الحالة
					جيدة	متوسطة	رديئة								
اجيم البحرية	9008	%97	260	9880	90	10		30	1000 مسكن	01	المحطة	جيدة	لا شيء باستثناء التصريف السطحي للمياه + عديد النقاط الزرقاء تتطلب المعالجة	التطهير: ضرورة توسيع الشبكة وإتمام إنجازها	
			261	9918	90	10		0	في طور التجربة						
			150	5700	80	20		0			0	ضرورة تدخل مختلف المصالح الفلاحة			
			198	7524	80	20		0			0				
			82	3026	94	16		0			0				
			80	2842	85	15		0			0				
			74	2776	58	42		0			0	إدارة المياه العمرانية			
			111	4170	83	17		0			0				
			1216	45836	85	15		30	1000	01					

- تشخيص للبناءات الإدارية:

البنائية	الموقع	مطابقة البنائية لمثال التهيئة العمرانية	تاريخ الاحداث	مساحة الارض	المساحة المغطاة	إمكانية التوسعة	كلفة الصيانة	سنة آخر عملية تهيئة وتوسعة	ملاحظات
مقر البلدية	اجيم	مطابقة	1989	2000	1100	نعم	تدخلات ظرفية	2000	
الدائرة البلدية بأجيم	اجيم	مطابقة	1975	230	170	نعم		2000	
الدائرة البلدية بقلالة	قلالة	مطابقة	1975	270	140	لا		1996	يمكن نقلها بعد إتمام المقر الجديد
مكتب الحالة المدنية بالقرع	القرع			220	20	نعم		2009	

** بطاقة جرد و تشخيص أولي للمستودع البلدي :

- الموقع: أجيم
- تاريخ الاحداث: 1975
- سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة: 1995 (إضافة مركب صحي)
- مساحة الأرض: 1700 م²
- المساحة المغطاة: 245 م²
- المساحة المهيأة: 360 م²
- إمكانية التوسعة: لا
- طاقة استيعاب المعدات: غير مستغل
- متوسط الكلفة السنوية للصيانة:
- النفاذ إلى المستودع: سهل
- وصف حالة البناية:
 - ☐ حسنة
 - ☐ تتطلب الصيانة
 - ☐ تتطلب التوسعة
 - ☐ تتطلب التهيئة
 - ☒ تتطلب التجديد

- توضيح النقص:

✓ بناية تتطلب التجديد وإعادة تهيئة الفضاء

✓ معطيات حول الربط بمختلف الشبكات

الشبكات	نعم	لا
الإتصالات	*	
الماء الصالح للشرب	*	
الكهرباء	*	
تطهير المياه المستعملة	*	

معطيات حول المستودع ووظيفته

هل المستودع مسيج: لا

هل المستودع مقسم لفضاءات: لا

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية: لا

هل مأوى المعدات مغطى: لا

هل المستودع مؤمن من الأخطار: لا

مدى وجود ورشة صيانة: لا

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين ومدى تطابقها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق: لا

وجود محطة غسل وتشحيم: لا

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة تطهير: لا

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية: لا

الفضاء يتطلب إعادة التهيئة.

نقص في التجهيزات.

نقص في عدد الاعوان المختصين.

تم برمجة أحداث مستودع بالمخطط الاستثماري 2019 بصدد اعداد ملف طلب العروض.

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
• حول توزيع الإعتمادات • إضافة توضيحات بخصوص المشاريع المهيكلية	• حسب نتائج التشخيص الفني • تبين ضرورة صيانة الطرقات وضرورة تهيئة قاعة قلالة لإستغلالها

8- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
• التفكير في وضع إستراتيجية عمل لدعم الموارد البلدية • المزيد من البنية التحتية • إشكاليات النواقص من البنية التحتية (تنوير، تطهير الماء، صيانة الطرقات) في أحسن الأجل والتأكيد على إصلاح الأشغال بالطرقات العامة	• دعوة المواطنين والمجتمع المدني لمعاودة مجهود البلدية عن الإستخلاص البلدي بما يضمن توفير إعتمادات للبنية الأساسية المقبلة • انجاز المشاريع يتطلب التمويل والإعتمادات

9- نتائج الجلسة العامة:

تمت الموافقة على مقترحات البلدية في خصوص البرنامج التشاركي لسنة 2022 في ما يخص المشاريع الإدارية لكن تم اقتراح إضافة بعض التعديلات بخصوص المشاريع المهيكلية وخاصة المبلغ المخصص لتهيئة قاعة قلالة حيث تم عقد جلسة بتاريخ 06 ديسمبر 2021 لأعضاء المجلس البلدي والخلية لإعادة النظر في توزيع الإعتمادات وإعادة عقد جلسة تشاركية عامة لتوضيح المقترح وتوزيع المشاريع

وقد تم الاتفاق على توزيع الإعتمادات بالجلسة المنعقدة بتاريخ 06 ديسمبر 2021 لأعضاء المجلس البلدي والخلية على النحو التالي:

المشروع	الكلفة (أد)
قاعة متعددة الاختصاصات بقلالة :	
- العزل الصوتي	
- التكيف	
- التأمين	
	200

297	تنوير طرق مهيكلة: 20 عمود إنارة طريق حومة السوق:
	10: فقيه عمر في اتجاه بوسمايل؛
	05: مزران إنطلاقا من المدرسة في اتجاه أجيم؛
	05: في منطقة الفرع المنطقة الفاصلة بين المدرسة الإعدادية ومركز القرع.
	27 عمود إنارة في طريق الماي:
	08: من المستوصف في اتجاه المدرسة الإعدادية بأجيم؛
	07: من المدرسة الإعدادية بأجيم في اتجاه المستوصف؛
	02: من المركز الجديد بالخنانسة في اتجاه الماي؛
	02: من المركز الجديد بالخنانسة في اتجاه أجيم؛
	04: الصرندي في اتجاه الماي؛
	04: الصرندي في اتجاه أجيم.
	2 عمود إنارة في طريق أجيم فلالة القنطرة:
	20: المثنائية في اتجاه فلالة؛
	08: فلالة في اتجاه القنطرة.
	10 أعمدة إنارة في سيدي جمور :
	06: في سيدي جمور (الشاطي)؛
	04: شاطي الشيخ يحي في اتجاه سيدي جمور
	دراسة تهيئة المدينة العتيقة بأجيم
	وسائل النقل
	الجملة
50	
100	
647	

وعلى ضوء ذلك تم الدعوة إلى جلسة تشاركية عامة مواصلة للجلسة الأولى بتاريخ 13 ديسمبر 2021 وتمت المصادقة على توزيع الإعتمادات على المشاريع على النحو التالي:

النسبة (%)	الكلفة (أد)	المشاريع
77	297	تنوير طرق مهيكلة
	200	إتمام قسط تهيئة قاعة متعددة الاختصاصات بقلالة
23	50	الدراسات (دراسة تهيئة المدينة العتيقة)
	100	وسائل النقل
100	647	المجموع

رئيس بلدية جربة أجيم
الامضاء: راضية لغوان



رئيس بلدية جربة أجيم
الامضاء: راضية لغوان